



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **299**

10 Μαΐου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1551 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,202 στρεμ. στη θέση «Ασπρόχωμα - Αγ. Ιωάννης» της Κοινότητας Ηλιοκάστρου Νομού Αργολίδας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117§3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.».

α) Του άρθρου 41 § 1 β) Του άρθρου 38§1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2240/16.9.94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και ειδικότερα: α) Του άρθρου 6§7 β) Του άρθρου 4§7.

Την ταυτάριθμη πρόταση της Δ/νσης Δασών Αργολίδας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την με φυσική αναγέννηση επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε λόγω εκχέρσωσης από τον Παναγιώτη Κυρ. Σαλογιάννη τον Ιανουάριο 1994 το Δημόσιο δάσος εκτάσεως δύο χιλιάδων διακοσίων δύο στρεμμάτων (2,202 στρεμ.), που βρίσκεται στη θέση «Ασπρόχωμα - Αγ. Ιωάννης» της Κοινότητας Ηλιοκάστρου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1 στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:100 που συνέταξε η δασοπόνος Μαρία Σφήνα.

Ανατολικά: με αγρό Σαλογιάννη

Δυτικά: με δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης

Βόρεια: με δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης

Νότια: με αγρό Σαλογιάννη, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Ναύπλιο, 19 Απριλίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

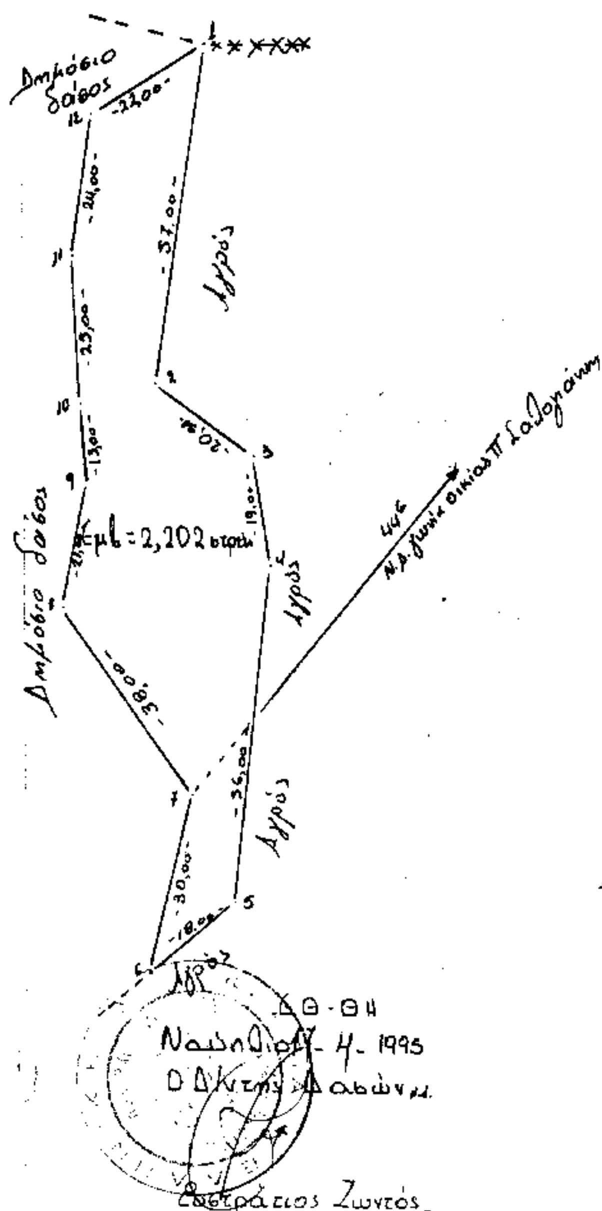
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που δείχνει το Δημόσιο δάσος στη θέση "Ασπρόχωμα- Αγ. Ιωάννης" περιφ. κοινότητος Ηλιοκάστρου που καταπατήθηκε και εκχερσώθηκε παράνομα από τον Π. Σαλογιάννη

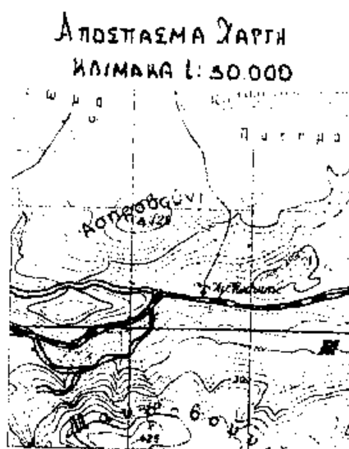
Δημιο. στην αριθ. 1551/19-4-95 απόφαση κήρυξης αναδασωτέου του Περιφ. Δ/νσή Ν. Αργολίδας.



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

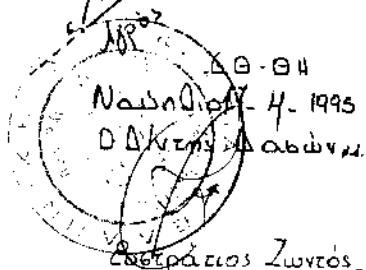


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Όρια εκχερσωμένης έκτασης
2. Συρματόπλεγμα
3. κατοικημένη περιοχή
4. Εκχερσωμένη έκταση

Ναύπλιο 10-4-1995
Η Συντάκτης

Μαρία Σάπνα - Δασοπόνος



ΔΘ-ΘΗ
Ναύπλιο 14-4-1995
Ο Δ/ντής Δασών

Στράτιος Ζωντός

ΕΘ-ΘΗ
Ναύπλιο 14-4-1995
Ο Περιφ. Δ/ντής

Γιώργος Κων/νόπουλος

Αριθ. 1288 (2)

Μερική ανάκληση απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέας, έκτασης εμβαδού 678 M^2 στη θέση «Καλιάνι - Χέλμη» της Κοινότητας Σχινοχωρίου Ν. Αργολίδας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 44§1 του Ν. 998/79.
2. Την 160417/1180 Δ/γή Υπ. Γεωργίας.
3. Την 2818/20.7.93 απόφασή μας περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 917/1993 τεύχος Δ' Φ.Ε.Κ.
4. Την από 14.6.1994 αίτηση του Κωνσταντίνου Παπαδόπουλου του Ιωάννη.
5. Την από 20.12.94 εισήγηση - έκθεση αυτοψίας του δασολόγου Νικ. Χαραλαμπίδη, την από ΔΥ/27.3.93 έκθεση φωτοερμηνείας της δασολόγου Στ. Μωϋσιάδου και την προφορική εισήγηση του Δ/ντή Δασών Αργολίδας, από την οποία προκύπτει ότι η υπ' αριθ. 2818/20.7.93 απόφασή μας κατά το εμβαδό που αφορά την αιτούμενη να ανακληθεί ως αναδασωτέα έκταση, γιατί εκδόθηκε εσφαλμένα και πεπλανημένα, αποφασίζουμε:

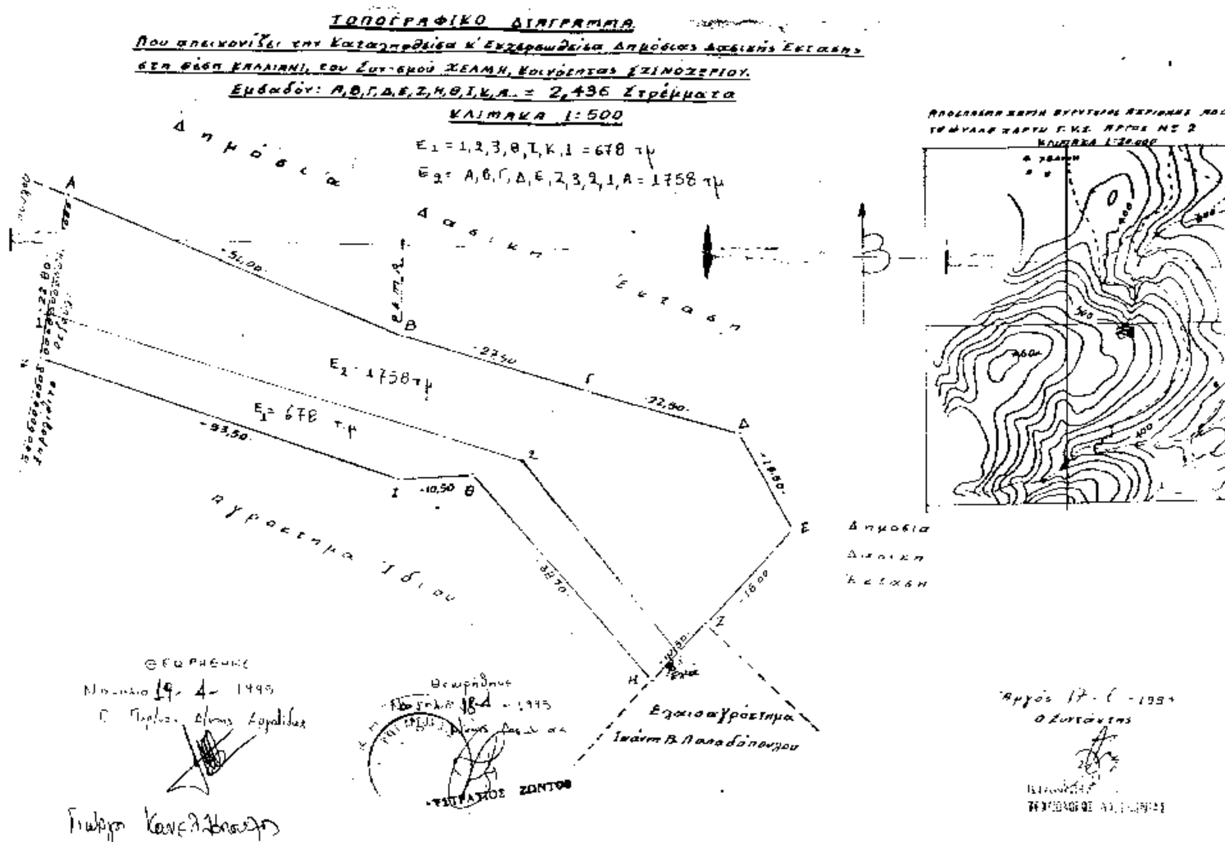
Ανακαλούμε μερικώς την 2818/20.7.1993 απόφασή μας περί κηρύξεως έκτασης ως αναδασωτέας στη θέση «Καλιάνι - Χέλμη» κοινότητας Σχινοχωρίου Αργολίδας, για έκταση εμβαδού 678M^2 με στοιχεία περιμέτρου 1, 2, 3, Η, Θ, Ι, Κ, 1 ιδιοκτησίας Κων/νου Παπαδόπουλου - κατοίκου Ινάχου Αργολίδας, όπως φαίνεται στο συνημμένο από 17.6.03 τοπογραφικό διάγραμμα του δασοπόνου Ιωάν. Τουρή όπως συμπληρώθηκε από εμάς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 19 Απριλίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της περιοχής «Ηπειρώτικα» του δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο βασικό οδικό δίκτυο και στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 43 (παρ. 10) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και το άρθρο 43 παρ. 10 όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 11, 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8, 9, του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ' του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

7. Την 62208/2973/1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της περιοχής «Ηπειρώτικα» του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής)» (Δ' 637).

8. Τις 65/1988, 208/1988, 2/1993, 298/1988, 85/1993, 90/1993 και 164/1993 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

9. Την 1/συν. 5η/4.2.1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Αν. Αττικής.

10. Τις 778/8.11.1992, 799/25.11.1992, 46/4.2.1993 και 657/10.11.1993 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου, Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

12. Την 82/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται:

α) Το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της περιοχής «Ηπειρώτικα» του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής), που το μεγαλύτερο τμήμα της έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την 62208/2973/1994 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών κοινοχρήστου χώρου όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στα τρία (3) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 και

β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης και σε οικοδομικά τετράγωνα που βρίσκονται επί βασικού οδικού δικτύου, με τη μετατόπιση οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών, την κατάργηση οδών και έγκριση νέων, τη μετατροπή τμήματος κοινοχρήστου χώρου σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών, καθώς και τη μετατροπή οικοδομησίμου χώρου σε κοινόχρηστο, όπως οι ρυθμίσεις, φαίνονται στα επτά (7) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500.

2. Αντίτυπα των παραπάνω οκτώ (8) διαγραμμάτων σε φωτοσμίκρυνση θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7747/1995 πράξη του δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 1α του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται χρήσεις σε οικοδομικά τετράγωνα που βρίσκονται επί βασικού οδικού δικτύου.

Άρθρο 1

1. Στην περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 1α του άρθρου 1 του παρόντος, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.7.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:

- κατοικία
- ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών
- κτίρια εκπαίδευσης
- αθλητικές εγκαταστάσεις
- θρησκευτικοί χώροι
- γραφεία μέχρι 50 τ.μ. ανά οικόπεδο
- εμπορικά καταστήματα για την εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών της περιοχής (είδη διατροφής, φαρμακεία, χαρτοπωλεία και ψιλικά) μέχρι 50 τ.μ. ανά οικόπεδο.

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα 439, 444, 438, 445, 446α, 446β, 446δ και 447 καθορίζεται χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω Π. Δ/τος και ειδικότερα:

- κατοικία
- εμπορικά καταστήματα για την εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών της περιοχής (είδη διατροφής, φαρμακεία, χαρτοπωλεία και ψιλικά) επιφάνειας μέχρι 80 τ.μ. ανά οικόπεδο.

- ξενοδοχεία και ξενώνες μέχρι 20 κλίνες
- κτίρια εκπαίδευσης
- εστιατόρια
- αναψυκτήρια
- θρησκευτικοί χώροι
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- αθλητικές εγκαταστάσεις
- κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
- πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

Άρθρο 4

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με την παρ. 1α του άρθρου 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και οκτώ (8) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα της ίδιας παραγράφου.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με την παρ. 1β του άρθρου 1, καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5) και δεκαπέντε (15) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα της ίδιας παραγράφου.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τετρ. μέτρα υπό την προϋπόθεση ότι στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του οικοπέδου.

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

5. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης, μετά την εξάντληση του συντελεστή δόμησης. Στην περίπτωση αυτή το μέγιστο ύψος των κτιρίων δύναται να προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,5) μέτρο.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 10 Απριλίου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



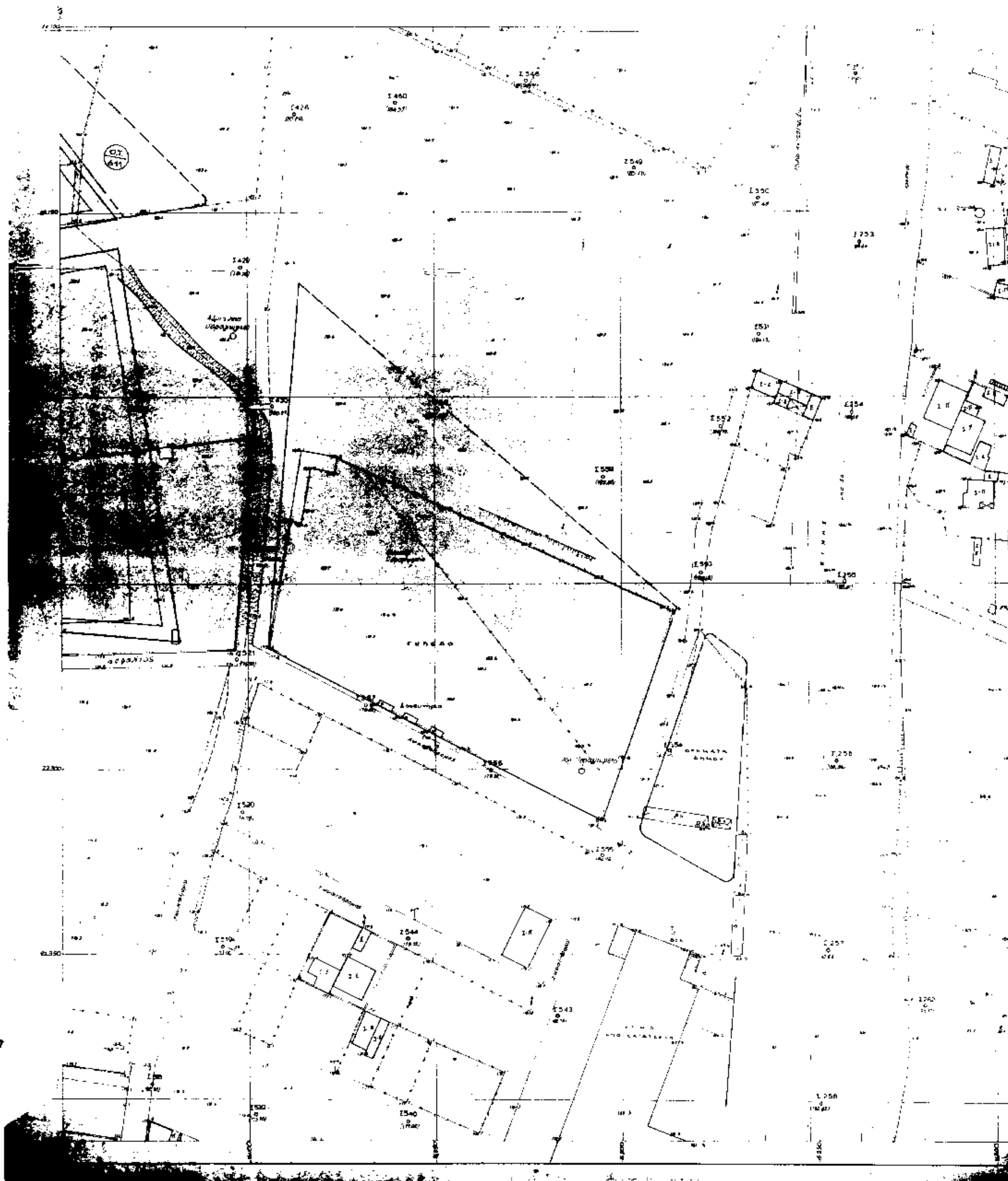
ΣΥΝΤΑΞΗ	Γ. ΣΩΤΗΡΑΚΟΣ	ΑΘΗΝΑ	1985
ΕΛΕΓΧΟΣ	Κ. ΜΠΑΤΣΟΣ	ΑΘΗΝΑ	1986
ΘΕΩΡΗΣΗ	Κ. ΑΞΕΥΠΡΗΣ Προϊστάμενος Δ.7	ΑΘΗΝΑ	1986

Γ 7747/95

23 Μαρτίου 1995
Ο Διευθυντής

9
8 6
7 5 3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Δ 7	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ-ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ Γ. ΣΩΤΗΡΑΚΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.	



5	3	0207
4		0206
40	0105	0205

Γ. 7747/95

23 Μαρτίου 1995

Ο Διευθυντής

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ - ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

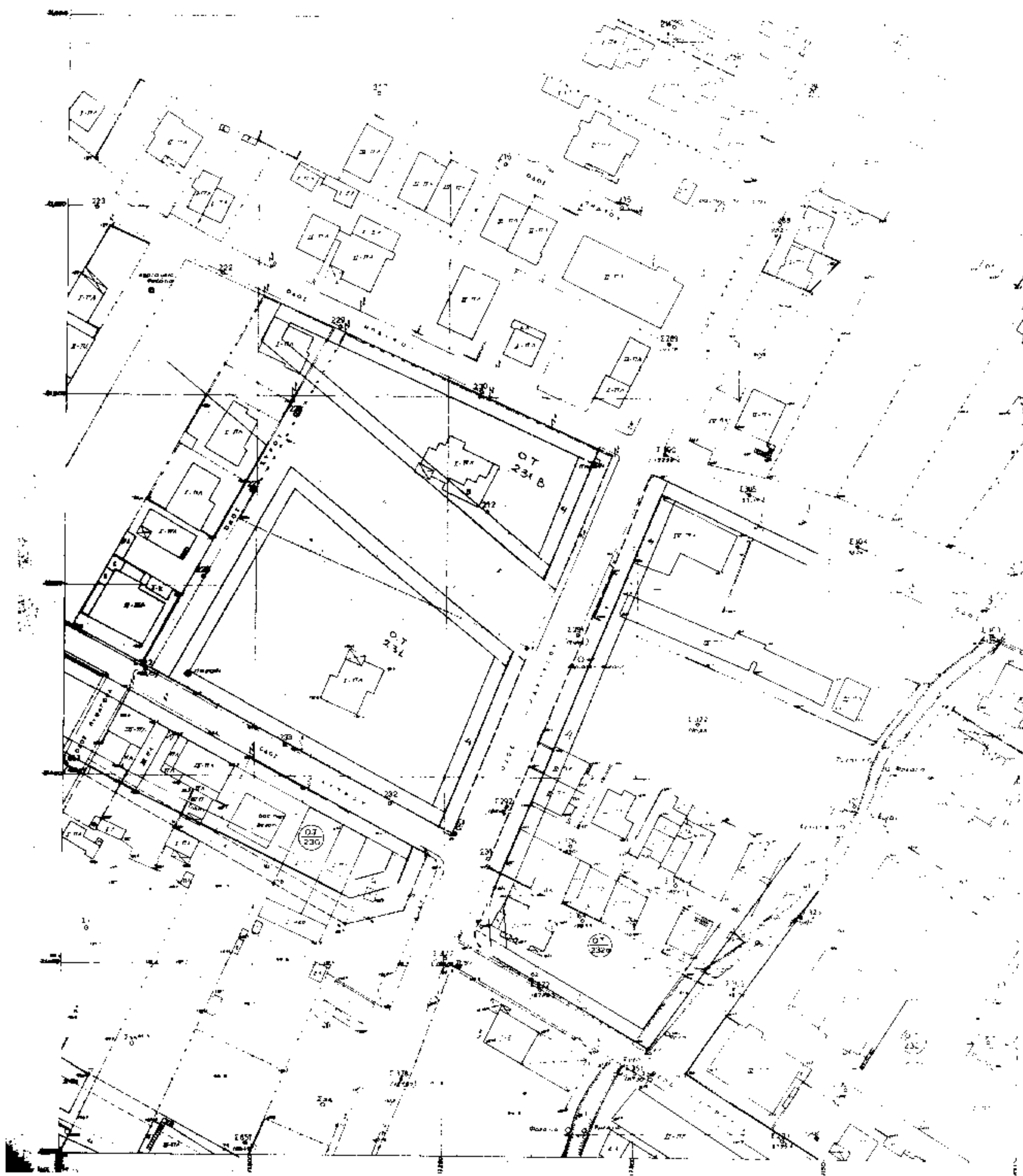
ΦΥΛΛΟ 2

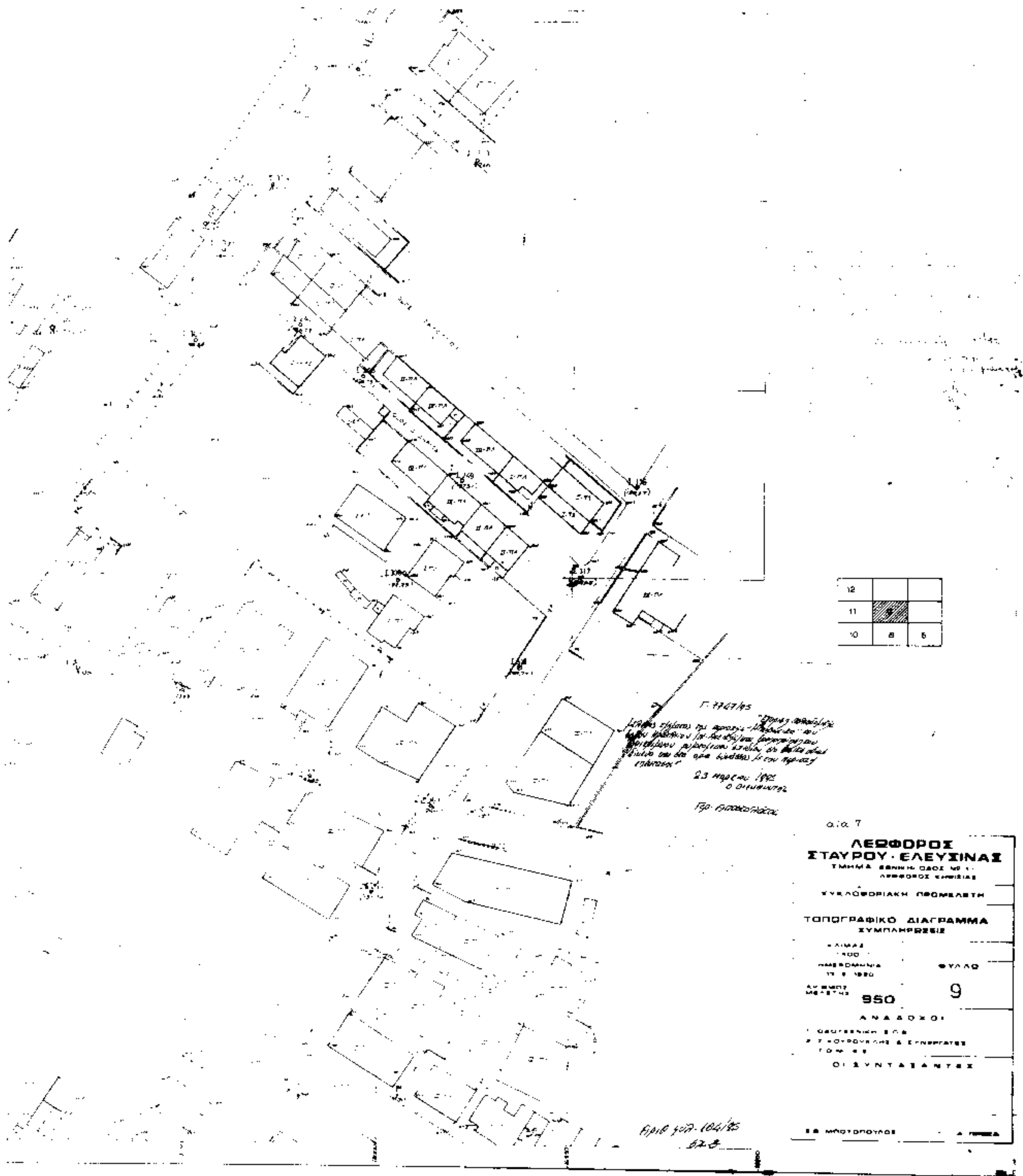
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 850

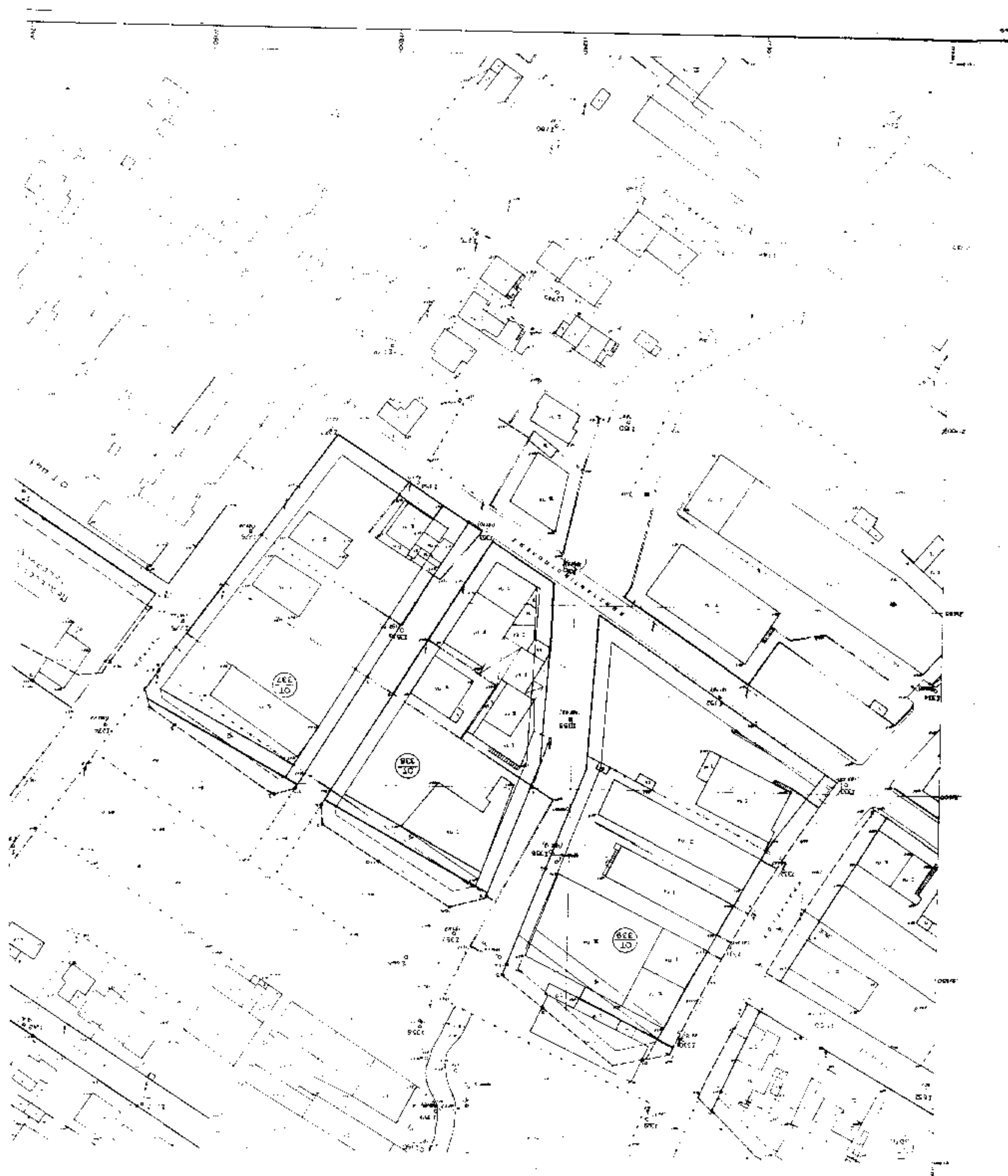
ΑΝΑΔΟΧΟΙ

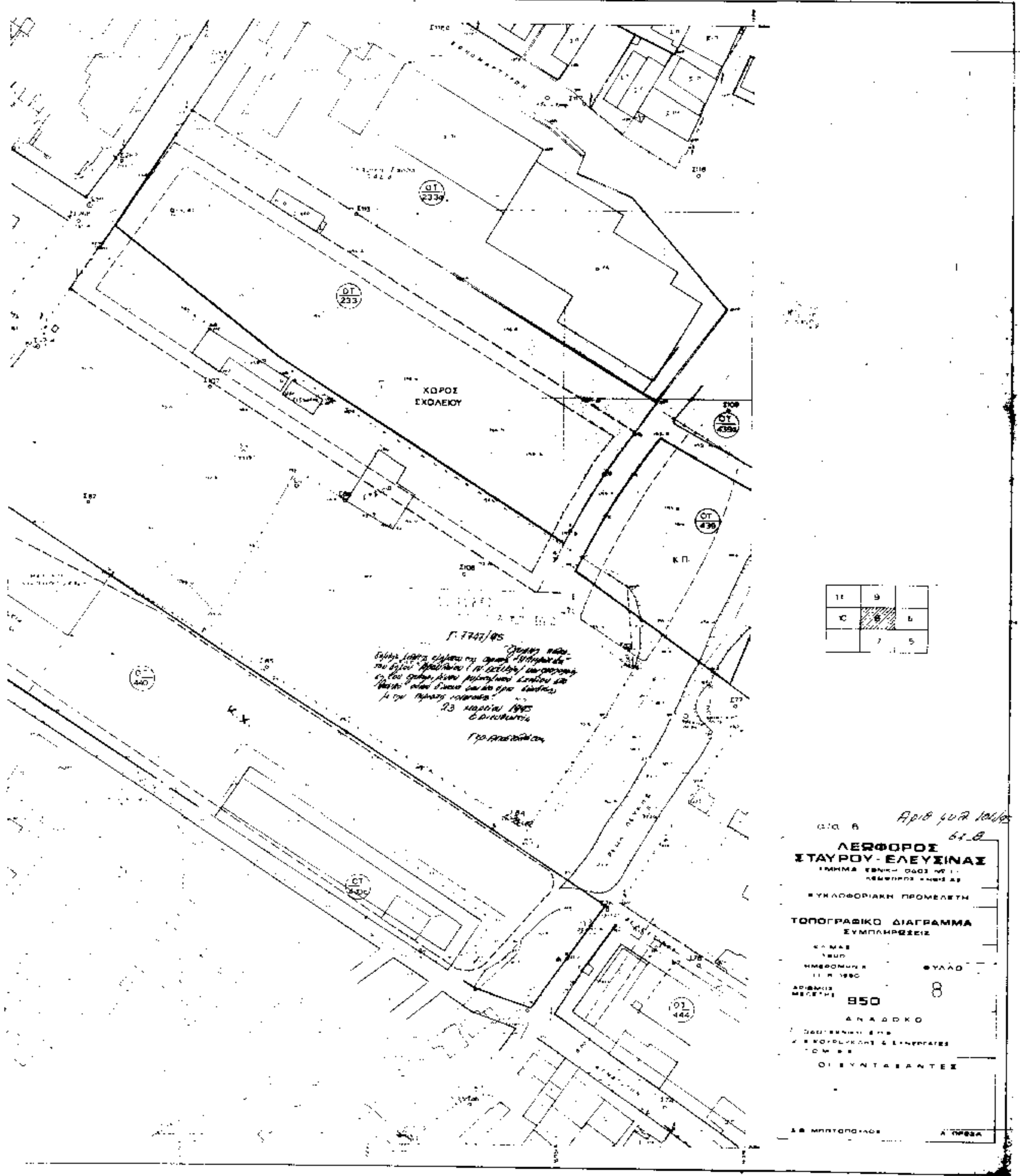
ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Α. ΠΡΕΖΑ


Ο.Τ
231 Β
Ο.Τ
231


12
11
10
8
5
α.α. 7
ΛΕΩΦΟΡΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΥ - ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ
ΦΥΛΛΟ
950
9
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ




ΟΤ 233α
ΟΤ 233
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΟΤ 439α
ΟΤ 436
Κ.Π.
ΟΤ 440
Κ.Χ.
ΟΤ 444
Γ. 7747/85
23 Μαρτίου 1985
ΛΕΩΦΟΡΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΥ - ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ
ΦΥΛΛΟ
8
950
ΑΝΑΔΟΧΟ
ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ


ΣΥΝΤΑΞΗ
Γ. ΣΩΤΗΡΑΚΟΣ
ΕΛΕΓΧΟΣ
Κ. ΜΠΑΤΣΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ
Κ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ-ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	Γ. ΣΩΤΗΡΑΚΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.



ΣΥΝΤΑΞΗ	Γ. ΣΩΤΗΡΑΚΟΣ	ΑΘΗΝΑ	[illegible]
ΕΛΕΓΧΟΣ	Κ. ΜΠΑΓΙΟΣ	ΑΘΗΝΑ	[illegible]
ΘΕΩΡΗΣΗ	Κ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ Προϊστάμενος Β.Τ.	ΑΘΗΝΑ	[illegible]

Γ-7747/95

[illegible]

23 [illegible] 1995
ο Διευθυντής

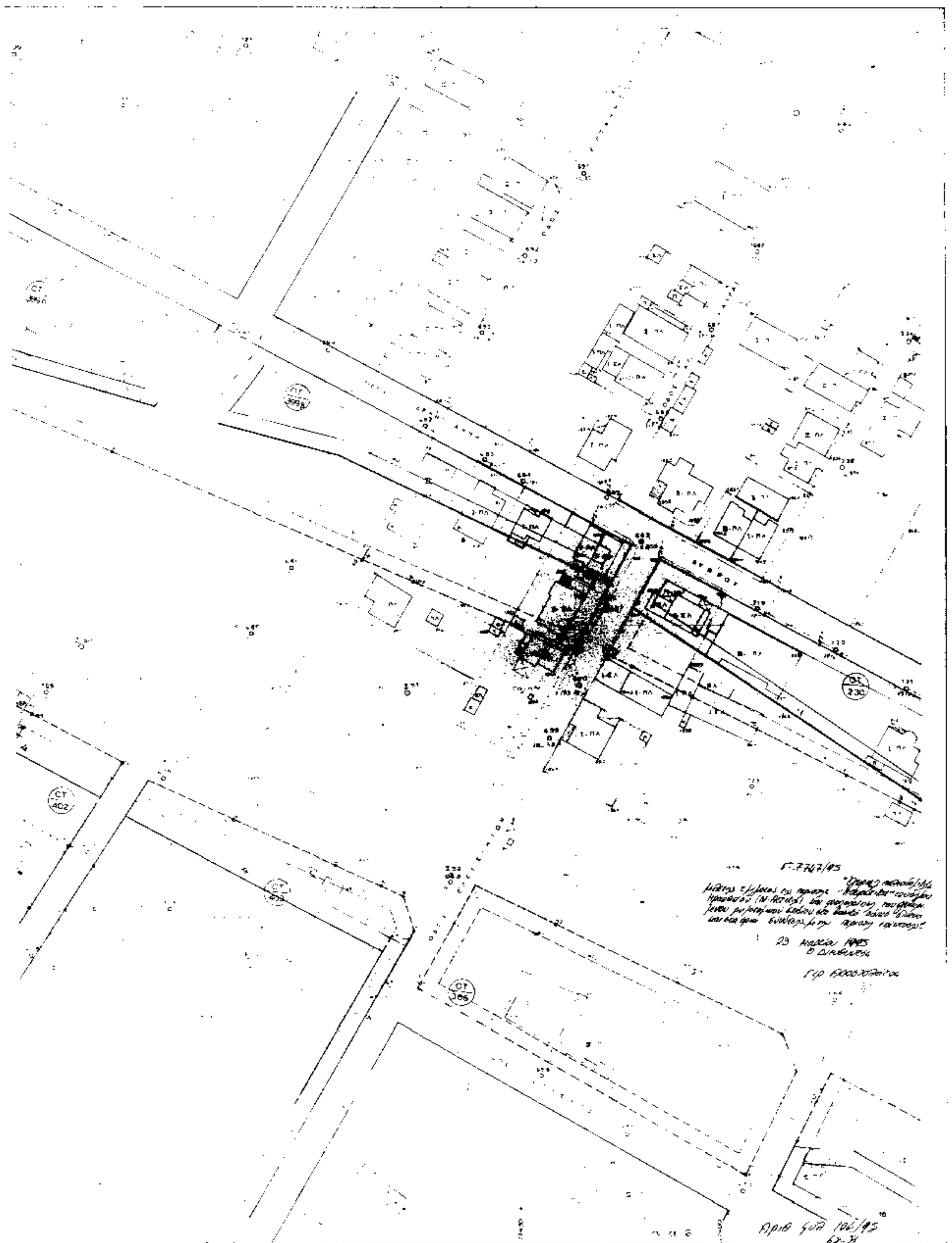
[illegible]

Αριθ. [illegible] 104/95
6x B

α/α 42

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Δ 7	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΑΙΔΑΡΙ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ Γ. ΣΩΤΗΡΑΚΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.


ΟΤ. 392
ΣΥΝΤΑΞΗ
ΑΘΗΝΑ
ΕΛΕΓΧΟΣ
Κ. ΜΠΑΤΣΙΟΣ
ΑΘΗΝΑ
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΑΘΗΝΑ



Αριθ. 104/95

14	12	
13	11	9
	10	8

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ-ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ [illegible]	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ Γ. ΣΩΤΗΡΑΚΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε. [illegible]	

Εργοστάσιο

ασφαλτος

Γ 104/93

23 Μαρτίου 1993
Ο Διευθυντής

Αρ. φύλ. 104/93
Φχ Β

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ	ΠΕΡΙΟΧΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ Γ. ΣΩΤΗΡΑΚΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.

7 5
4 2
1

(4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίου πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ' του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Τις διαάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

5. Τις 188/1990, 241/1991 και 242/1991 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλανδρίου.

6. Τις 6/συν, 5η/1992, 9/συν. 7η/1992 και 27/συν. 7η/1992 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνα.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 53/γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

α) Στο 362 Οικοδομικό Τετράγωνο με τον χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως χώρου κοινοχρήστου πρασίνου.

β) στον 1α κοινόχρηστο χώρο με την μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών και τον χαρακτηρισμό παρακείμενης οδού ως πεζοδρόμου.

γ) στο 365 Οικοδομικό Τετράγωνο με την έγκριση εντός αυτού πεζοδρόμων και τη δημιουργία τριών (3) νέων οικοδομικών τετραγώνων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7746/1995 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με το προηγούμενο άρθρο, τροποποιείται και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6) και οκτώ (8) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 3

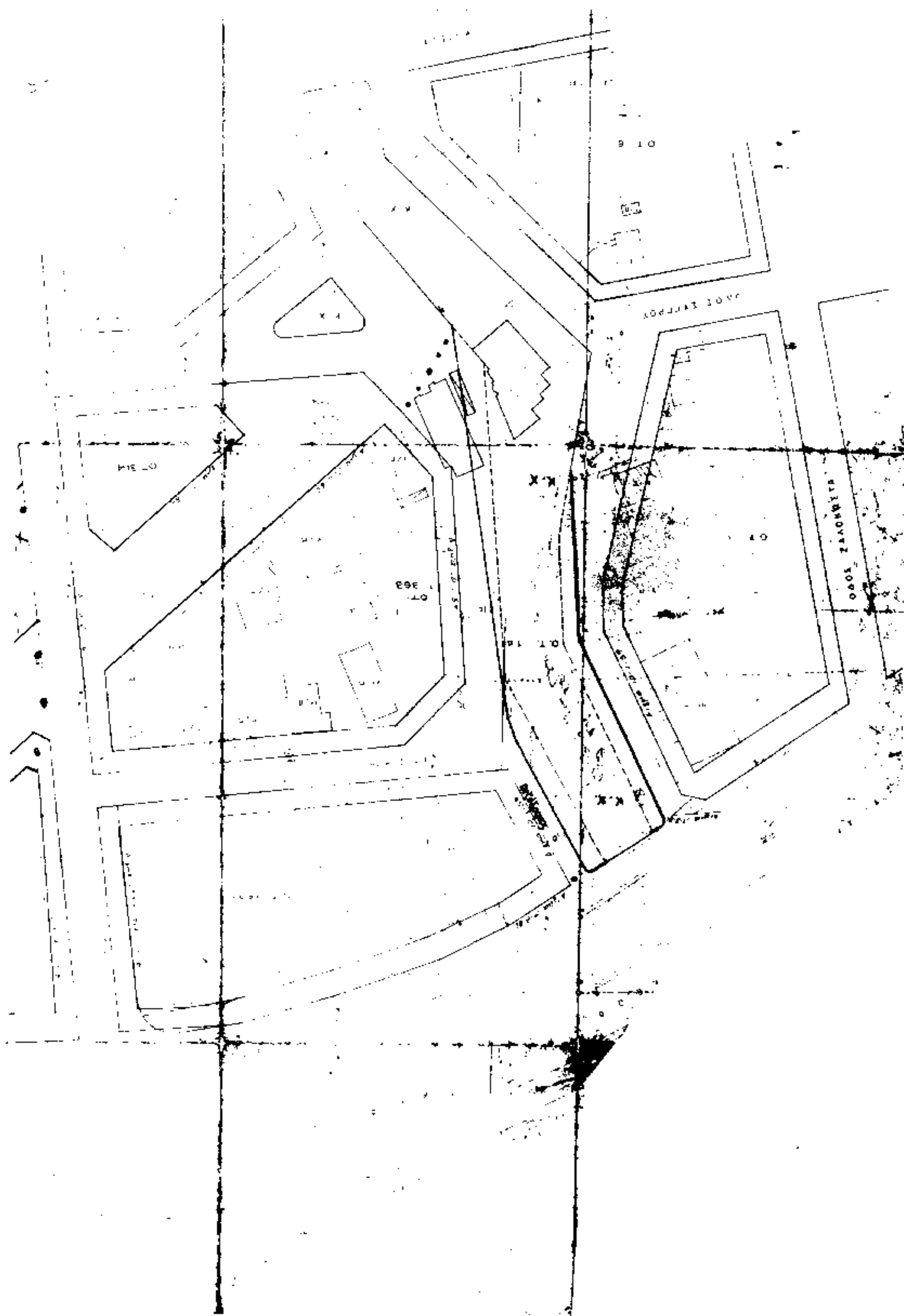
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

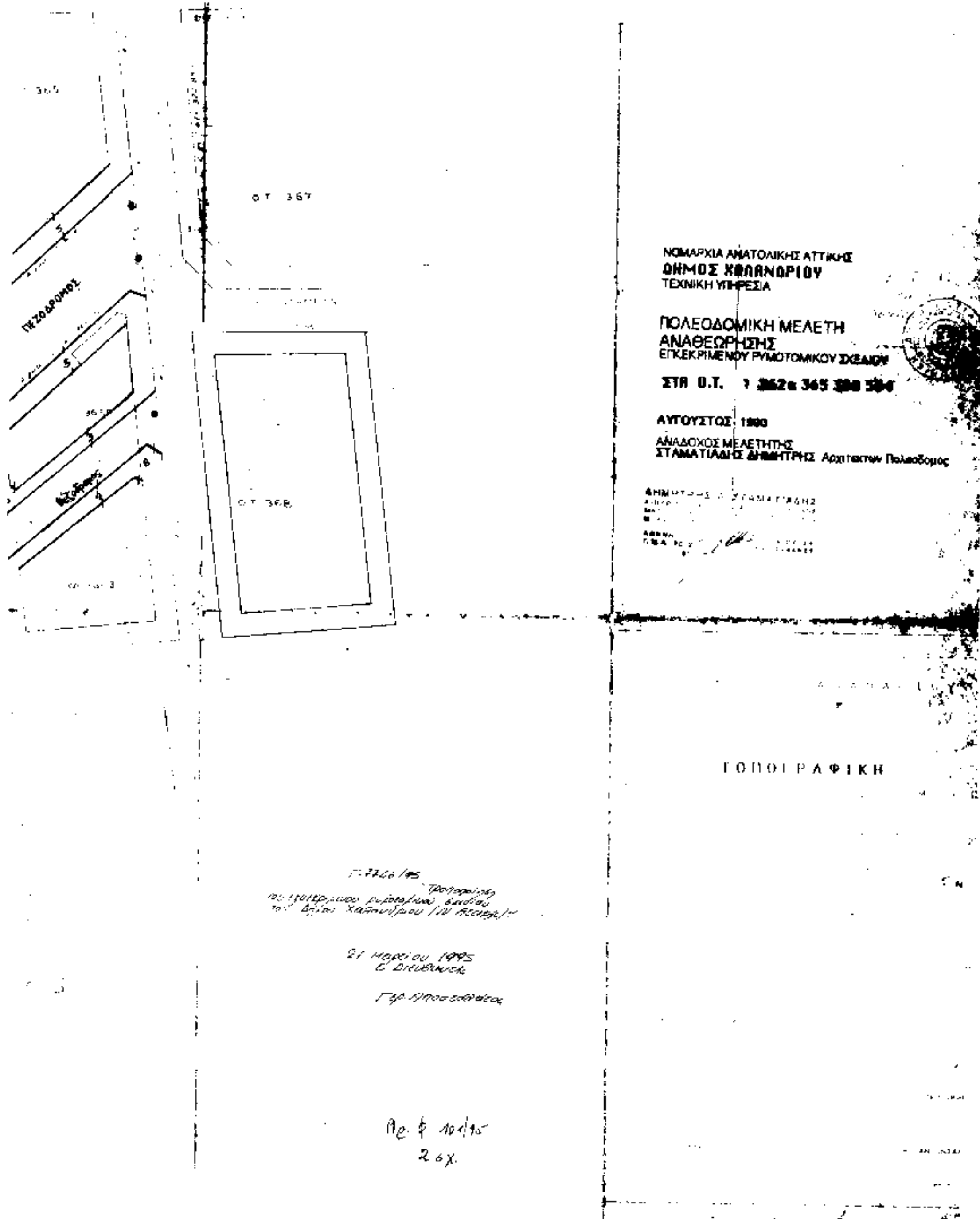
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Απριλίου 1995

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΟΔΟΣ ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ


Ο.Τ. 367
Ο.Τ. 368
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ.
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ Αρχιτεκτων Πολεοδομος

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΤΟ Ο.Τ. 362

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1990

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος

Εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 188/90
απόφαση Δ.Σ.
12/12/90
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Ν. ΠΕΡΚΙΖΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΟΔΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΟΔΟΣ ΗΡΟΔΟΤΟΥ

ΟΔΟΣ ΕΜΕΜΝΩΝΟΣ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

Ο.Τ. 353

Ο.Τ. 356

Γ. 7746/95
"Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής)".

27 Μαρτίου 1995
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

Αρ. φ. 401/95